

1997 yılında ODTÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Kentsel Tasarım Stüdyosu'nda hazırlanan Gelişim Planı çerçevesinde yapılaşma çalışmaları başlatılan ODTÜ Teknokent, 2004 yılı sonu itibariyle 60.000 metrekare kapalı alan büyüklüğüne ulaşmıştır. Plan öngörülerini aşan yüksek gelişim hızı nedeniyle yapılan plan revizyonuna göre 2012 yılında 240.000 metrekare kapalı alan büyüklüğüne ulaşılması hedeflenmektedir.

113 hektarlık açık alanı kapsayan ODTÜ Teknokent gelişim planı, araştırma ve teknoloji geliştirme faaliyetleri için en uygun altyapı ve üstyapıyı, kentsel mekanın yaşam olanaklarıyla birleştirme amacı ile hazırlanmıştır. Bu doğrultuda yazılım evleri, Ar-Ge binaları, laboratuvar binaları ve prototip üretim birimleri gibi çalışma alanlarının yanı sıra, Sosyal ve İdari Merkez, Bilim ve Teknoloji Müzesi, rekreasyon ve spor alanları gibi sosyal tesislere de planda yer verilmiştir.

Fiziksel tasarım, Teknokent'in tüm birimlerinin ODTÜ Yerleşkesi'ndeki eğitim tesisleri ve sosyal tesisler ile bir bütünlük içerisinde olması esasına dayandırılmıştır. Özellikle Yazılımevleri ve Ar-Ge birimleri ile yönetsel ve sosyal-rekreasyonel merkezlerin eğitim kurumları ile ilişkisinin güçlendirilmesi gerekliliği Teknokent'in fiziksel mekan şekillenmesinde belirleyici olmuştur.

Çevreye saygı ve doğal zenginliklerin korunarak geliştirilmesi Teknokent tasarımının önemli unsurlarından birisidir. Düşük katlı yapılaşmanın benimsendiği ODTÜ Teknokent'te, binaların yerleşimi ağaçlık ve sazlık alanlar dikkate alınarak belirlenmiş ve bu doğal öğeler Teknokent için rekreatif odaklar olarak değerlendirilmiş, topografyaya uyumlu bir yerleşim dokusu tasarlanmıştır.



Gelişim Planına göre ODTÜ Teknokent Teknoloji Geliştirme Bölgesi iki ana bölümden oluşmaktadır. Yazılımevleri bölgesinden oluşan birinci bölüm ve bir bulvar üzerinde tasarlanan Ar-Ge binalarının oluşturduğu ikinci bölüm, yaya yolları ve sosyal-kültürel aktivitelerin yer alacağı rekreasyon alanları ile birbirine bağlanmaktadır. Ayrıca idari ofisler, küçük girişimcilerin desteklendiği kuluçka merkezi için tasarlanan ofis alanları, auditorium, toplantı ve seminer salonları, konaklama yerleri, banka ve hukuki danışmanlık ofisleri, alışveriş alanları, kafeterya ve restoran gibi çok sayıda fonksiyonu bir araya getiren, yaklaşık 40.000 metrekare kapalı alana sahip bir kompleks olarak tasarlanan Sosyal ve İdari Merkez Binası, Teknokent'in yaşam olanaklarının zenginleştirilmesinde Gelişim Planı'nın önemli bir aşamasını oluşturmaktadır.



Gelişim planının ilk etabını oluşturan Yazılımevleri bölgesi ağırlıklı olarak yazılım firmalarına tahsis edilen çok sayıda ofisin bir arada çözüldüğü büyük ölçekli binalardan oluşmaktadır. Aralarında Gümüş Bloklar, Silikon Blok, Halıcı Yazılımevi ve İkizler Binası'nın yer aldığı yazılımevleri bölgesi büyük oranda tamamlanarak hizmete girmiştir. İkinci bölgeyi oluşturan Ar-Ge Binaları ise tek tek firmaların ihtiyaçlarına göre özel olarak tasarlanıp inşa edilen binalardır. SATGEB'de yer alan Aselsan, Havelsan, TAI ve TUSAŞ Ar-Ge Binaları ile Milsoft Ar-Ge Binası bu model çerçevesinde üretilen yapılardır.

