

1. ODTÜ-Teknokent'e kimler başvurabilir?

ODTÜ-Teknokent'e başta öncelikli sektörler olmak üzere Ar-ge ve yazılım projeleri yürüten tüzel ve gerçek kişiler başvurabilir. ODTÜ-Teknokent'e ileri teknoloji, yenilik, yaratıcılık ve bilgiye dayanan faaliyetler esas olmak üzere, ARGE ve yazılım geliştirme ağırlıklı çalışma yürüten kişi ve kuruluşlar kabul edilir.

2. ODTÜ-Teknokent'e başvuru ne şekilde yapılmalıdır?

ODTÜ-Teknokent Yönetici Şirketi olan Teknopark A.Ş., Teknokent'te yer almak isteyen firma ve girişimcilerin başvurularını almadan önce bir ön görüşme yapmak suretiyle firma veya girişimcilerin ODTÜ-Teknokent'e gelme talebi ve projeleri hakkında bilgi alır. Bu görüşmelerde başvurularla dikkat edilmesi gereken hususlar belirtilir, müteakiben ODTÜ-Teknokent Başvuru Formu ekinde istenilen diğer bilgilerle birlikte Teknopark A.Ş.'ya başvuru yapılır.

3. ODTÜ-Teknokent'e başvurular ücretli midir?

ODTÜ-Teknokent başvurularında firma veya girişimcilerden herhangi bir ücret talep edilmez. Başvuru formlarının doldurulması Teknopark A.Ş.'ye teslim edilmesi yeterlidir.

4. Başvuruların değerlendirilmesi ve kabulü ne şekilde yapılmaktadır?

Başvurular, firma faaliyet alanında ve ODTÜ-Teknokent içinde gerçekleştirilecek projelerde uzman üç kişilik hakem heyeti tarafından değerlendirilir. Hakemler değerlendirme süresinde başvuru sahibi firma ile yüz yüze görüşme yapar ve gerekli görülürse mevcut ofislerini veya tesislerini ziyaret eder. Hakem görüşleri üniversite, Teknopark A.Ş. ve özel sektör temsilcilerinden oluşan Teknokent Yürütme Kurulu tarafından değerlendirilir ve Üniversite Yönetim Kurulu'nun onayına sunulur. Hakemlerin olumlu görüş verdiği firmalar Teknokent'e kabul edilir.

5. Hakem heyeti kimlerden oluşmaktadır?

Hakem heyeti firmanın faaliyet alanında ve özellikle önerilen araştırma ve yazılım geliştirme projeleri konusunda uzman kişilerden oluşur. Hakem heyetinin atanmasında ODTÜ öğretim üyelerine öncelik verilir. Firmalara hakem heyeti üyeleri hakkında bilgi verilmez, firmalar heyeti ancak değerlendirme toplantısında öğrenirler.

6. Başvurular ne kadarlık bir sürede değerlendirilmektedir?

Başvuruların değerlendirilmesi en fazla altmış günlük bir süreçtir. Bu süre içinde tüm süreç tamamlanarak Teknokent Yürütme Kurulu kararı firmalara bildirilir.

7. Başvurular kabul edilmezse ne olur?

Başvurusu uygun görülmeyen firmaların bir kez daha başvurmalarını engelleyen herhangi bir sınırlama yoktur. Ancak firmanın bir önceki başvurusunun sonucu değerlendirmelerde dikkate alınır.

8. Ofis alanları için önceden rezervasyon yapılması söz konusu mudur?

Başvuru öncesinde ofis alanları için rezervasyon yapılması söz konusu değildir. Ancak değerlendirme ve kabul süreci tamamlanarak başvurusu kabul edilmiş olan firmalara yer tahsis yapılır.

9. Kabul edilen firmalar için yer tahsisi ne şekilde yapılmaktadır?

Firmalara yer tahsisi başvuru sırasına göre yapılmaktadır. Başvuru sırasının yanısıra firmanın ODTÜ-Teknokent'te gerçekleştireceği projeler, bu projelerin gerçekleştirilmesinde kullanılacak ekipman ve projenin yürütülebilmesi için gerekli koşullar da yer tahsisi sırasında önemlidir.

10. Tahsis edilen ofislerin özellikleri nelerdir?

ODTÜ-Teknokent'e kabul edilen firmalara, tüm iletişim, internet ve elektrik altyapıları tamamlanmış faaliyet gösterilmesine hazır ofis alanları tahsis edilir. Firma arzu ettiği takdirde, gerekli izinlerin alınmasından sonra ofis alanının kendi kullanımına göre iç tefrişatını yaptırabilir.

11. Tahsis edilen ofislerin maliyetleri ne kadardır?

ODTÜ-Teknokent ARGE ofis alanı kira ücretleri ofis alanı niteliğine bağlı olarak aylık 6 USD/m² ile 10 USD/m² arasında değişmektedir. Bu bedellere %22 oranında stopaj dahil değildir. Bölgede ofis alanı kiralayan firma ve girişimcilerin ayrıca işletme giderlerine katılması gerekmektedir. İşletme giderleri bedeli aylık 2,2 USD/m² ile 2,5 USD/m² arasında değişmektedir. Bu bedele ofis alanı iklimlendirmesi (bina koşullarına bağlı olarak), çevre düzenlemesi, ortak alan iklimlendirmesi ve temizliği, bina güvenliği, ortak alan elektrik ve su giderleri dahil; ofis alanının elektrik ve -varsa- su tüketimi ile telefon ve data gibi diğer hizmetler ise hariçtir.

12. Başvuru sonuçlandıktan sonra hemen bir ofis alanı tahsis edilemezse ne yapılmalıdır?

Başvuru sonuçlandıktan sonra, firmanın talepleri doğrultusunda bir ofis alanı tahsisinin hemen yapılamadığı durumlarda, firmanın talebi yine başvurudaki öncelik sırasına göre sıralamaya alınır, uygun bir ofis alanı seçeneği olması halinde ilgili firmaya yer tahsis yapılır.

13. Ne kadarlık bir süre ile kira sözleşmeleri yapılmaktadır?

Firmalar ile bir yıldan onbeş yıla kadar süren kira sözleşmeleri yapılmaktadır.

14. Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Yasası kapsamında sağlanan vergi avantajları nelerdir?

Bölgede faaliyet göstermesine izin verilen firmalara Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Yasası kapsamında bazı vergi muafiyetleri sağlanmaktadır. (i) Bölgede çalışan arge personeli, araştırmacı personel ve yazılım personelinin ücretleri 31/12/2013 tarihine kadar gelir vergisinden muafır. (ii) Mühürsüz bölgede yürütülen arge ve yazılım geliştirme faaliyetlerinden elde edilen gelirler, bölgede 31/12/2013 tarihine kadar kurumlar vergisinden (gerçek kişilerde gelir vergisinden) muafır. (iii) bölgede faaliyette bulunan girişimcilerin kazançlarının gelir veya kurumlar vergisinden istisna bulunduğu süre içinde bu bölgelerde ürettikleri ve sistem yönetimi, veri yönetimi, iş uygulamaları, sektörel, internet, mobil ve askeri komuta kontrol uygulama yazılımı şeklindeki teslim ve hizmetleri de katma değer vergisinden muafır.

15. Vergi muafiyetleri ne şekilde denetlenmektedir?

Bölgede faaliyet gösteren firmaların vergi muafiyetlerine yönelik beyanlarının denetim sorumlusu Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğü ve ilgili Vergi Dairesi'dir. Vergi denetimine ilişkin genel hususlar bölgedeki etkinlikler içinde geçerlidir.

16. Firmaların ODTÜ ile işbirliği yapması, öğretim görevlisi ya da öğrencilerle projelerde ortak çalışması zorunlu mudur?

Firmaların ODTÜ ya da bir başka üniversite ile işbirliği yapma zorunlulukları yoktur. Ancak bölgenin kurulmasının asıl amacının araştırma ve teknoloji geliştirmeye yönelik projelerde üniversite sanayi işbirliğini güçlendirmek olduğuna da dikkat edilmelidir.

17. Üniversite laboratuvar ve araştırma merkezlerinden ne şekilde yararlanılabilir?

ODTÜ, Türkiye'nin en gelişmiş laboratuvar ve araştırma merkezi imkanlarına sahip üniversitelerinden biridir. ODTÜ-Teknokent firmaları sayısı 150'ye yaklaşan laboratuvarlardan ve mevcut 34 adet araştırma merkezinden özel koşullarda yararlanabilme olanağına sahiptirler. Laboratuvar ve/veya araştırma merkezinden yararlanmayı arzu eden firmaların ilgili bölüm başkanlığı ya da araştırma merkezi müdürlüğü ile irtibata geçmesi gerekmektedir. Süreçte firma tarafından talep edilmesi halinde Teknopark A.Ş.'de yardımcı olmaktadır.

18. Öğretim görevlileri ile beraber çalışmayı arzu eden firmalar ne yapmalıdırlar?

Üniversite öğretim görevlileri ile projelerde işbirliği yapmayı arzu eden firmalar, ilgili bölüm başkanlığı ile irtibata geçerek kendi konularında çalışan öğretim üyelerini belirlemelidirler. Öğretim üyeleri ile ODTÜ-Teknokent firmalarının projelerde ortak çalışması ancak üniversite onayının alınmasından sonra mümkün olmaktadır. Üniversitenin onayına sunulmak üzere adresinde yer alan üniversite personel görevlendirilmesi ile ilgili formların doldurulması ve firma ile öğretim üyesi arasında yapılmış sözleşmenin bir kopyasının da eklenerek ilgili bölüm başkanlığına teslim edilmesi gerekmektedir. Üniversite onayının gerçekleşmesi sonrasında öğretim üyesinin projede görevlendirilmesi konusunda Teknopark A.Ş. tarafından firmaya bilgi verilmektedir.

19. ODTÜ-Teknokent'te faaliyete başlamak için şirket merkezini bölgeye taşımak gerekli midir?

Şirketin merkezinin bölgede olması zorunlu değildir. Ancak bölgedeki ARGE ve yazılım ofisinin Türk Ticaret Kanunu'na göre "işyeri" niteliğinde olması gereklidir. Merkezleri Ankara ili sınırlarında olmayan şirketlerin bu koşulu yerine getirmesi için bölge ofislerinin şube olması zorunluluğu vardır.

20. ODTÜ-Teknokent'e kabul sonrasında, faaliyete başlamak için yapılması gerekenler nelerdir?

ODTÜ-Teknokent'e kabul edilmiş firmaların, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Yasası kapsamında faaliyet gösterebilmeleri için kendilerine tahsis edilen ofis alanına taşındıktan itibaren 10 gün içinde Bölge Çalışma İşyeri Sicil Kaydını, SSK İşyeri Sicil Kaydını, yoklama fişinin ve vergi dairesinin mükellefiyetin tesciline ilişkin belgesinin kopyalarını, 4691 sayılı Yasa kapsamında sağlanan muafiyetlerden yararlandırılan personelin bilgilerini (özgeçmişleri, görev tanımları, işe başlama tarihleri, 4691 sayılı yasa kapsamında muafiyetlerden toplam yararlanma süresi, SSK işe giriş bildirgeleri) ve 4691 sayılı Yasa kapsamı dışında kalan personel bilgileri(adi soyadı, işe başlama tarihi, işyerindeki görevi içeren bir yazı ve yazı ekinde o kişiye ait SSK işe giriş bildirgesi) Teknopark A.Ş.'ye teslim edilmelidir.

21. ODTÜ-Teknokent'te faaliyet gösteren firmaların yükümlülükleri nelerdir?

4691 sayılı Yasa kapsamında sağlanan muafiyetlerden yararlandırılan yeni işe başlayan personelin bilgileri (özgeçmişleri, görev tanımları, işe başlama tarihleri, 4691 sayılı yasa kapsamında muafiyetlerden toplam yararlanma süresi, SSK işe giriş bildirgeleri) ve 4691 sayılı Yasa kapsamı dışında kalan yeni işe başlayan personel bilgileri (adı soyadı, işe başlama tarihi, işyerindeki görevi içeren bir yazı ve yazı ekinde o kişiye ait SSK işe giriş bildirgesi) on gün içerisinde bildirilmelidir. İşten çıkma/çıkarılma veya mevcut personel için görev tanımındaki değişiklikte dahil olmak üzere herhangi bir nedenle personel bilgilerinde olacak değişiklikler yine on gün içinde Teknopark A.Ş.'ye bildirilmelidir. Firmalar tarafından Teknokent biriminde çalışacak 4691 sayılı TGB Yasası kapsamında çalışan ARGE personeline ait bilgilerin (adı-soyadı, ssk sicil numarası, mesleği, çalıştığı projenin kodu, projedeki görevi, muafiyet kapsamında çalıştığı süreler) yer aldığı Çalışan Personel Bilgi Formları düzenli olarak her ay yönetici şirket Teknopark A.Ş. ye onaylatılarak Muhtasar Beyanname ekinde Vergi Dairesi'ne verilmelidir. Firmalar Teknokent birimlerinde yürüttükleri faaliyetler konusunda ayrıntılı bilgileri kendilerine tahsis edilecek kullanıcı adı ve şifre bilgileri yolu ile adresinden belirtilen üçer aylık dönemler halinde Faaliyet İzleme Formlarının doldurulması suretiyle bildirilmelidir.

22. ODTÜ-Teknokent'te çalışan personeller için ne gibi sosyal imkanlar bulunmaktadır?

Türkiye'nin örnek kampüslerinden biri olan ODTÜ yerleşkesinin tasarımı ilkeleri ve yarattığı çevre uyumuna, ODTÜ Teknokent sınırları içerisinde de özen gösterilmekte, "yaşamsal ve doğal mekanlar" aracılığıyla çalışanlara keyifli bir iş ortamı sunulmaktadır. ODTÜ Teknokent'te 'teknoloji' kadar 'yaşam ve insan' kavramları da öncelik taşımakta, sosyal yaşamı geliştirmek için çeşitli faaliyetler gerçekleştirilmektedir. İş hayatıyla sosyal hayatın bütünlüğüne destek olmak amacıyla yeni yıl partileri, yazı merhaba partileri organize edilmektedir. Bu etkinlikler kapsamında ise, çalışanlar arası ortak paylaşımı oluşturmak için kareoke yarışmaları ve oyunlar gibi faaliyetlere yer verilmektedir. ODTÜ Teknokent çalışanları üniversitenin sunduğu pek çok sosyal imkandan yararlanabilmektedirler. Çalışanlar aynı zamanda, yaklaşık 5km çapındaki bir alana yayılmış bulunan alışveriş merkezlerinden, sinemalara, konser ve tiyatro salonlarından, restoranlara, spor tesislerine, eğitim kurumlarına, konaklama ve konut alanlarına da kolayca ulaşabilmektedirler.

